

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
ABD ARCHITECTS



ABD architects

Эксперт в области коммерческих интерьеров, в рынке корпоративных интерьеров с 2011 года

Участие в более чем 150 проектах

Более 70 реализованных проектов

Директор по развитию ABD architects в Санкт-Петербурге с 2017г. по сегодняшний день

od@abdcom.ru +7 931 228 49 69

Бизнес процессы в офисном пространстве

1. Офисное пространство должно работать на бизнес. А не наоборот.
2. Анализ внутренних бизнес процессов, взаимосвязей, точек роста компании.
3. Выявление потребностей, болей, пожеланий и хотелок, изучение лучших практик, привлечение лучших исполнителей.
4. Офис – дом компании и основной движущей силы бизнеса – людей в этой компании. Дом должен быть комфортным, эффективным, эффектным и давать людям возможность делать свою работу наилучшим образом.



Офис. Современные проблемы #1

Офис не рассматривается как средство работы с персоналом.

К нему относятся скорее как к функциональной, либо красивой вещи.

Офис не соответствует бизнес процессам. Лишние средства на его содержание.

В офисе много пустых рабочих мест. И много лишних функций.

Офис. Современные проблемы #2

Офис тратит лишнее время и энергию сотрудников. 40 минут на поиск переговорки или места для разговора.

Офис не представляет ценности для сотрудника. Зачем туда ехать?

Офис с перекосами – шумно, душно, холодно и т.д. То, что хорошо одним, плохо другим.

Люди все меньше хотят работать из офиса – **офис должен быть более удобен и комфортен для работы, чем дом.** В нем должны быть дополнительные ценности.

Часто компании думают только о красоте или бюджете. А usability перекладывают на технические решения и оборудование.

Но в основе хорошего офиса лежит **правильный и уместный концепт,** организация и дизайн пространства.

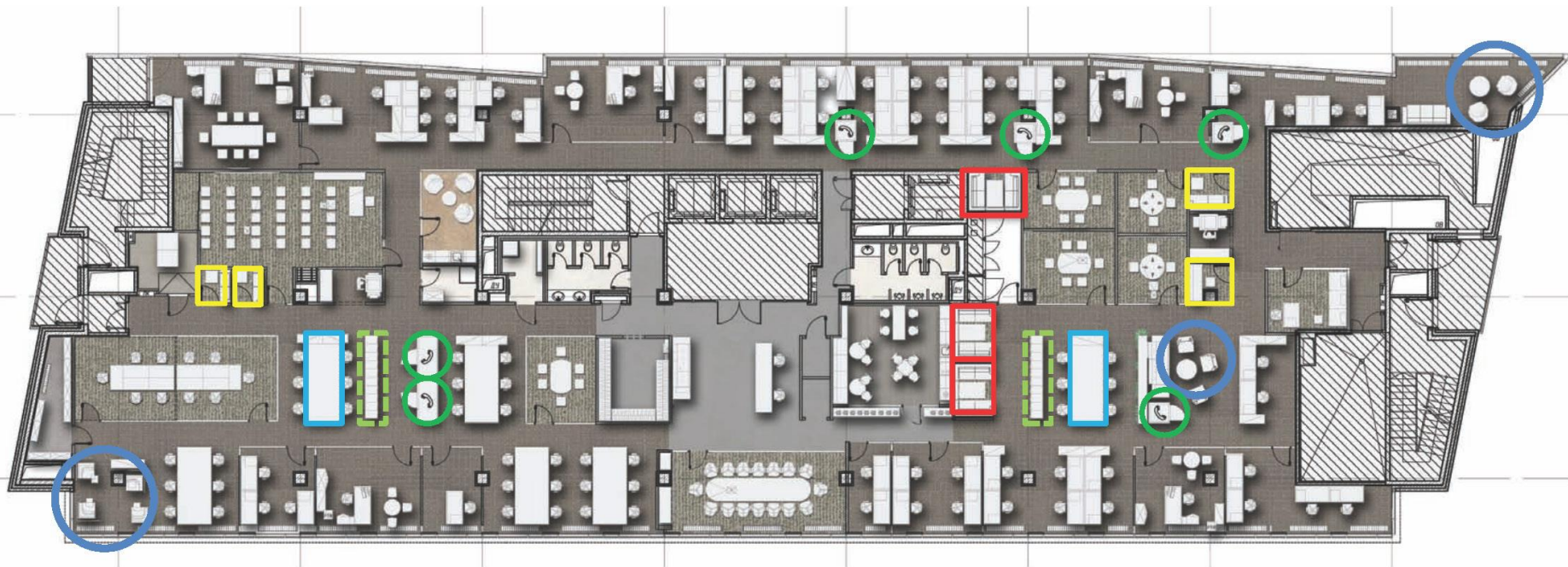




КАК РАБОТАТЬ С БИЗНЕС ПРОЦЕССАМИ В ОФИСЕ?

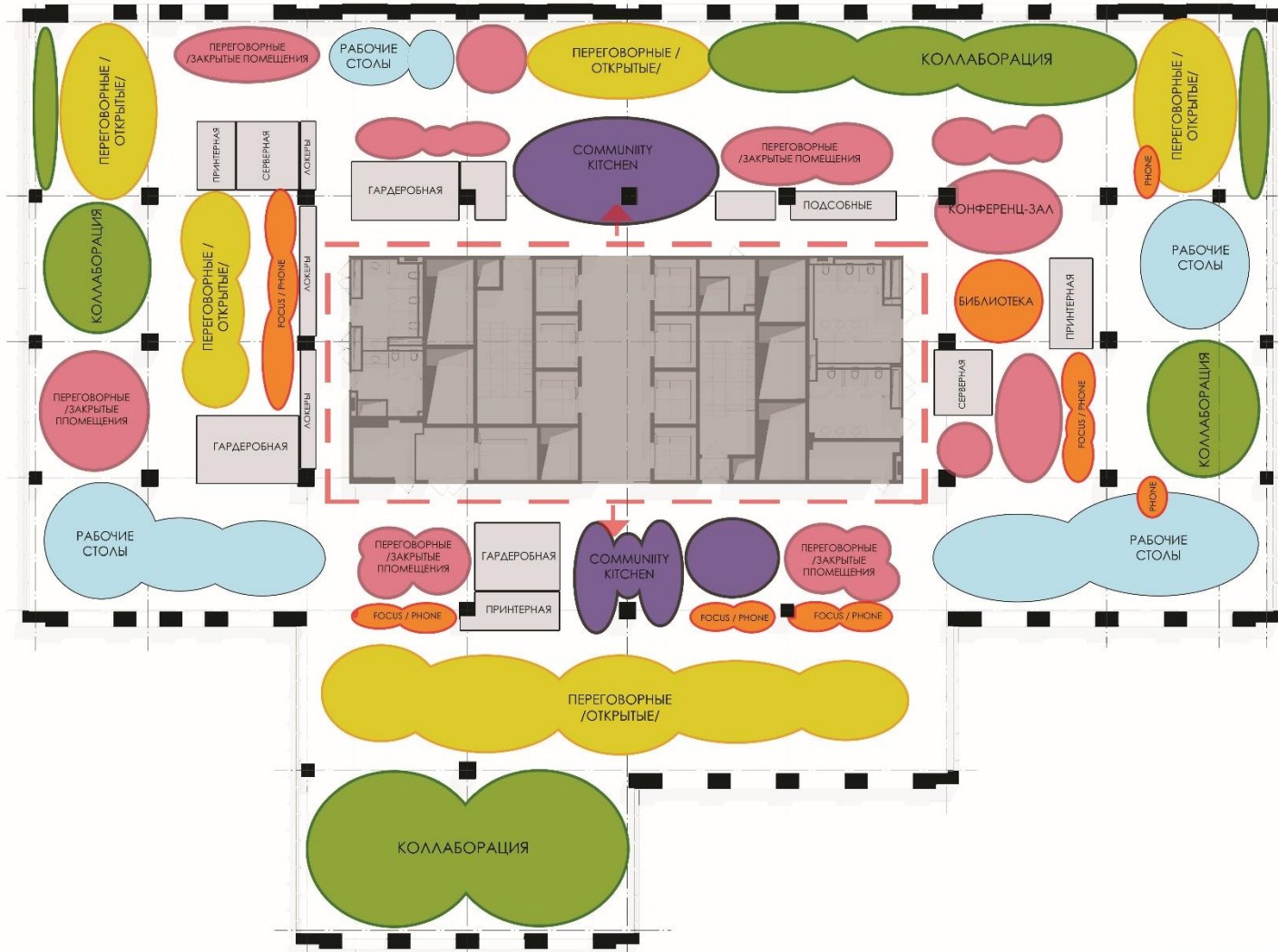
Лучший офис тот, который позволяет сотрудникам выполнять свою работу наилучшим образом, раскрывает их потенциал и заботится об их благополучии.

В основе такого офиса лежит глубокий анализ бизнес процессов компании и организация пространства в соответствии с ними.



- Зоны для неформального общения и работы
- Комнаты для индивидуальной работы
- Открытые переговорные комнаты «Купе»
- Телефонные кабины
- Локеры
- Столы с поднимающимся механизмом

Функциональное зонирование



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА

Сокращение неэффективно
используемых пространств?

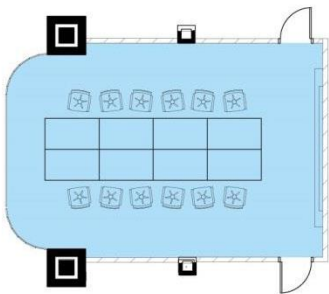
Сокращение
неэффективного времени
работы сотрудников?

Использование только
внутренних возможностей
офиса?

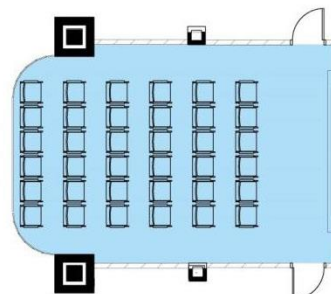


ГИБКОСТЬ

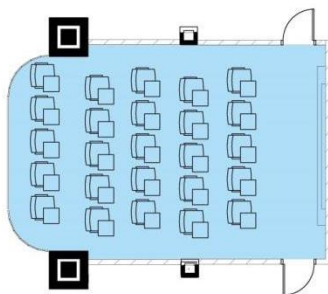
Опция 1
Переговорная (12)



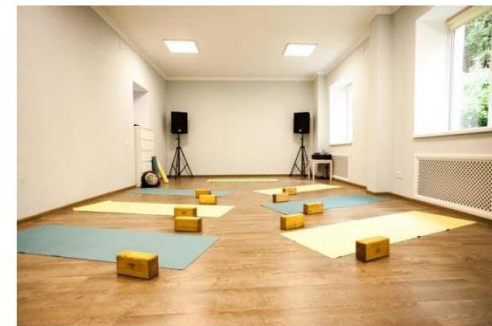
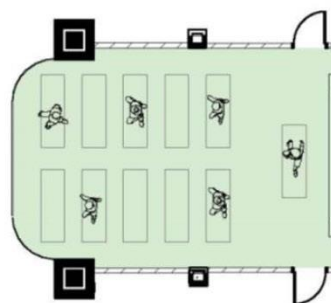
Опция 3
Конференц зал (36)

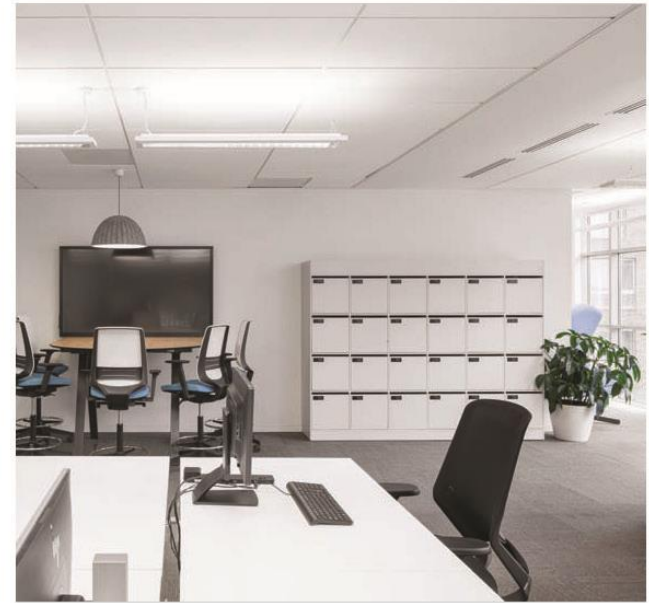


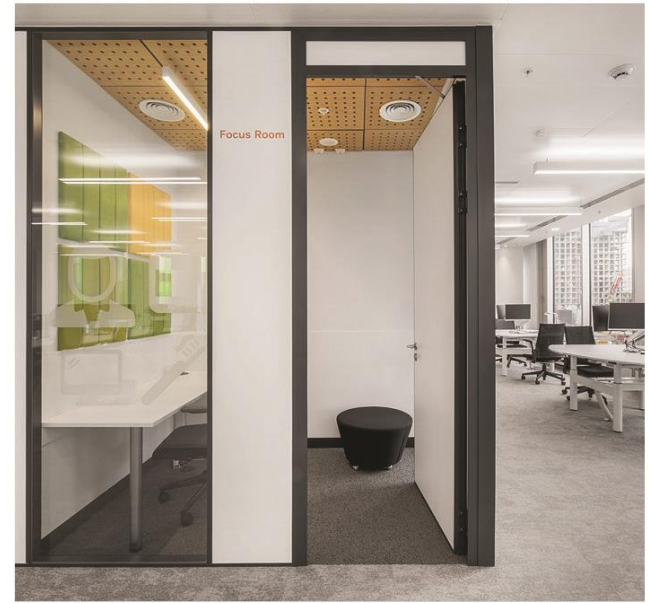
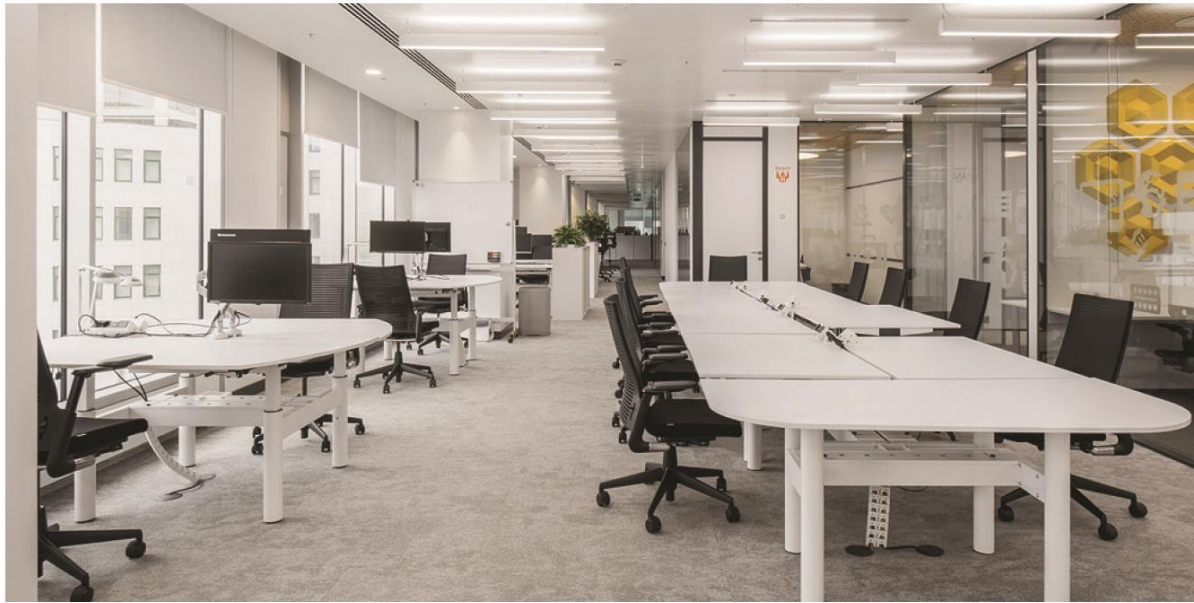
Опция 2
Учебный класс (25)

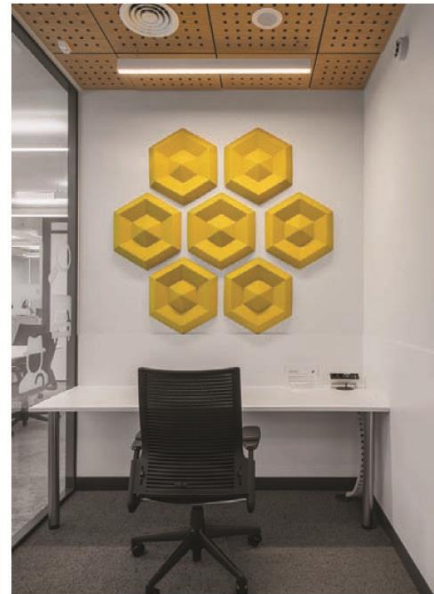
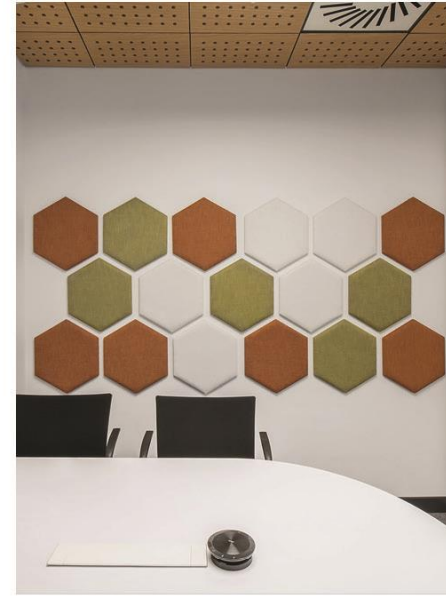
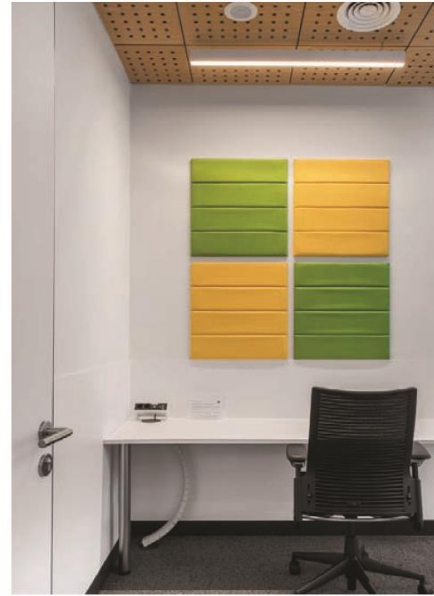


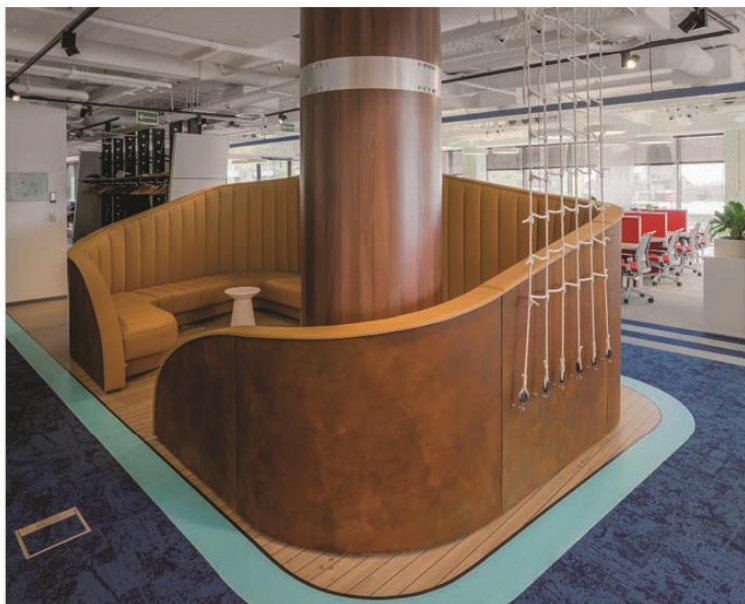
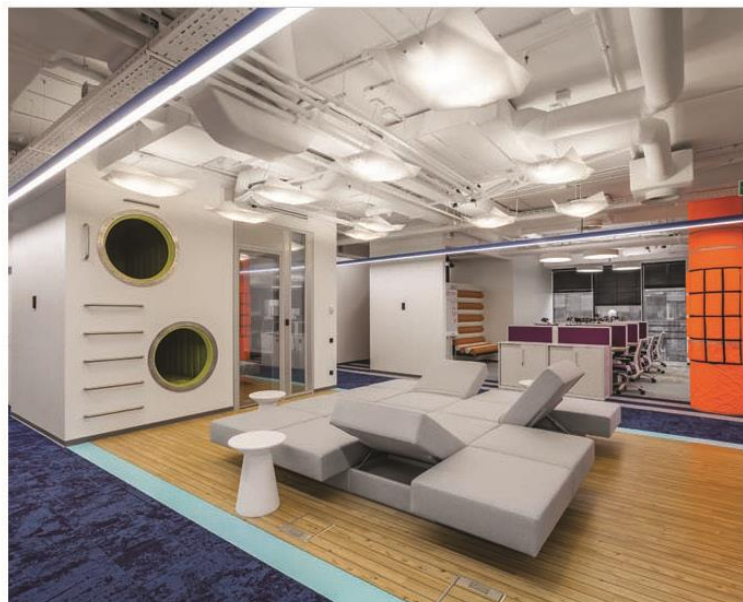
Опция 4
Moving activity/ Yoga/ Тренинг

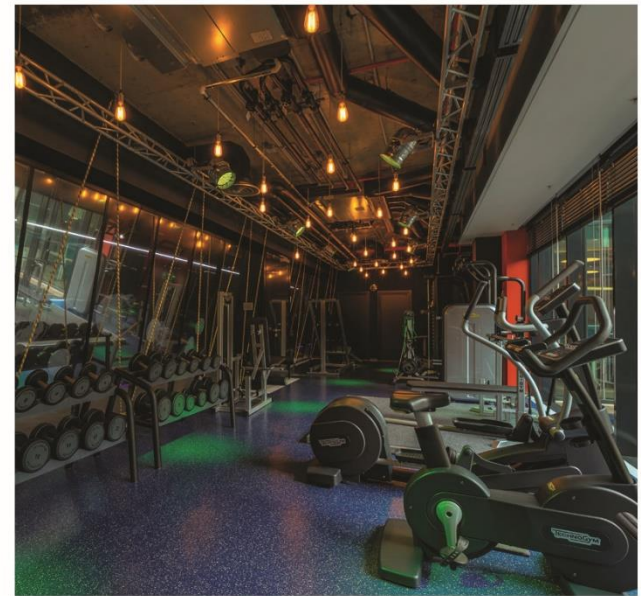












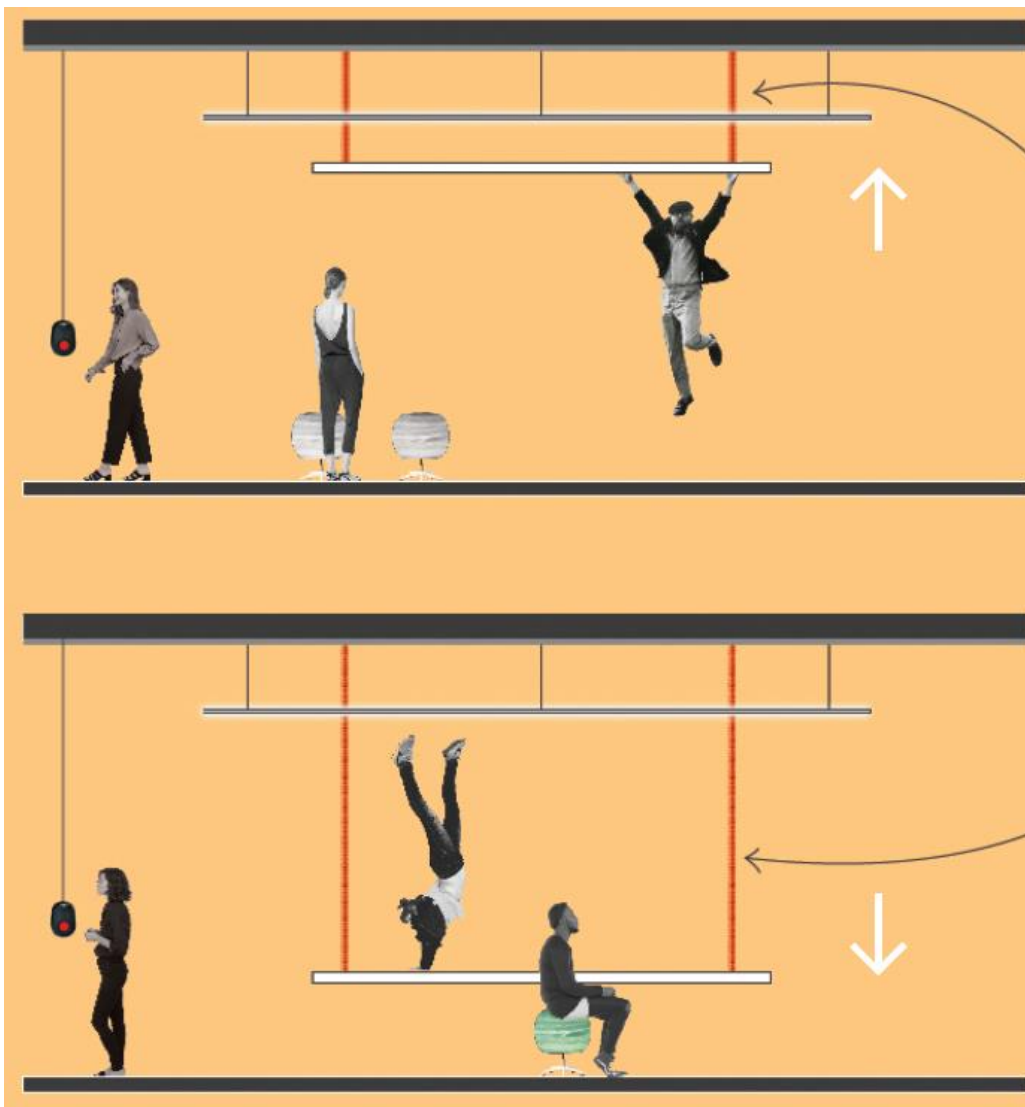
РАБОТА С ПРОСТРАНСТВОМ

СВЕРХГИБКОСТЬ
Пространство
подстраивается
под спрос



ПОДВИЖНАЯ СТОЛЕШНИЦА

Подвесной стол в комнате-трансформере закреплен автоматизированными трубками. Перемещение столешницы осуществляется пультом управления.





КОМФОРТНЫЙ ОФИС

Офис притягивает сотрудников дополнительными ценностями, которые многие сотрудники в обычной жизни не получают.

ACTIVITY BASED OFFICE

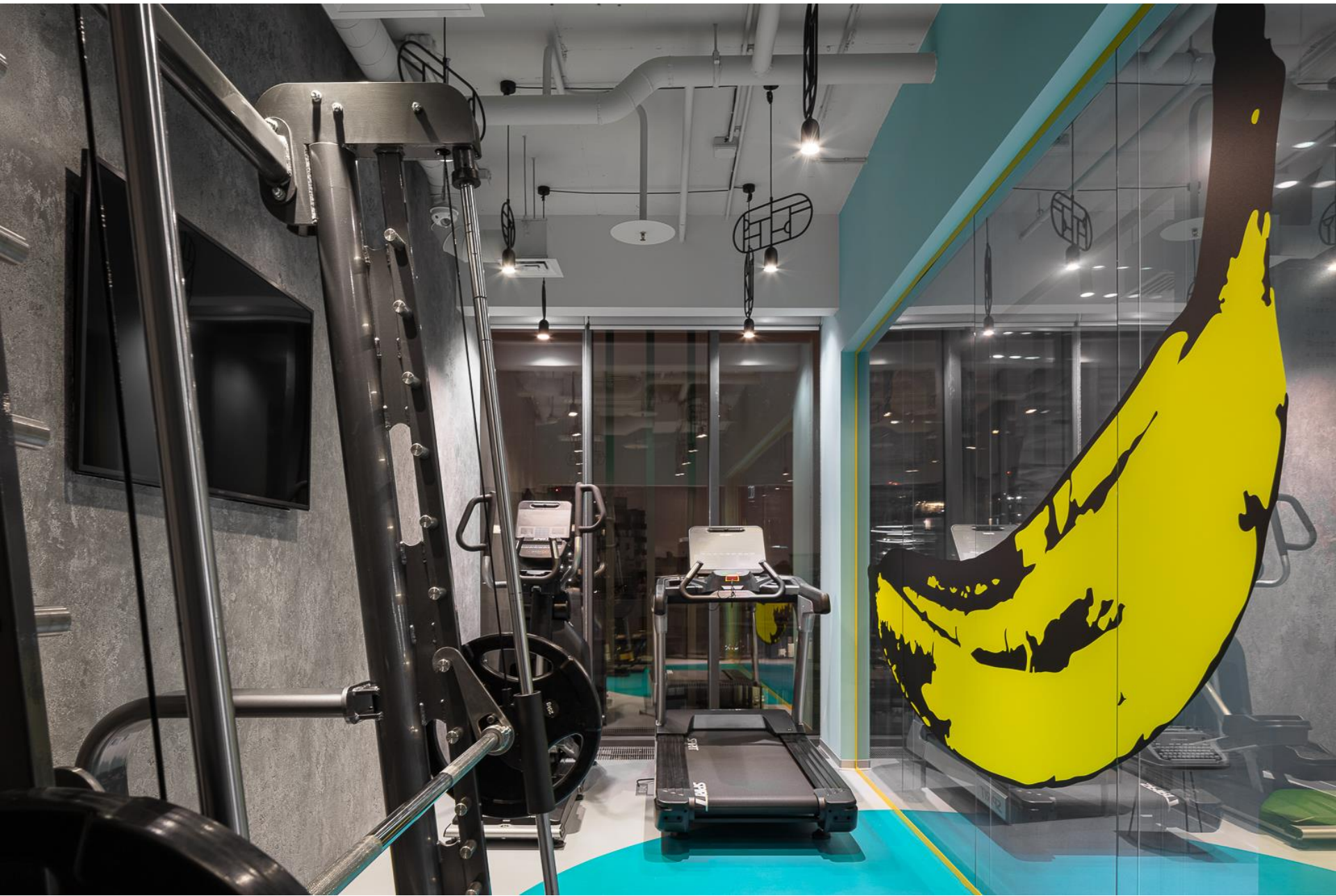
Офис, построенный на базе активностей сотрудников в офисе.



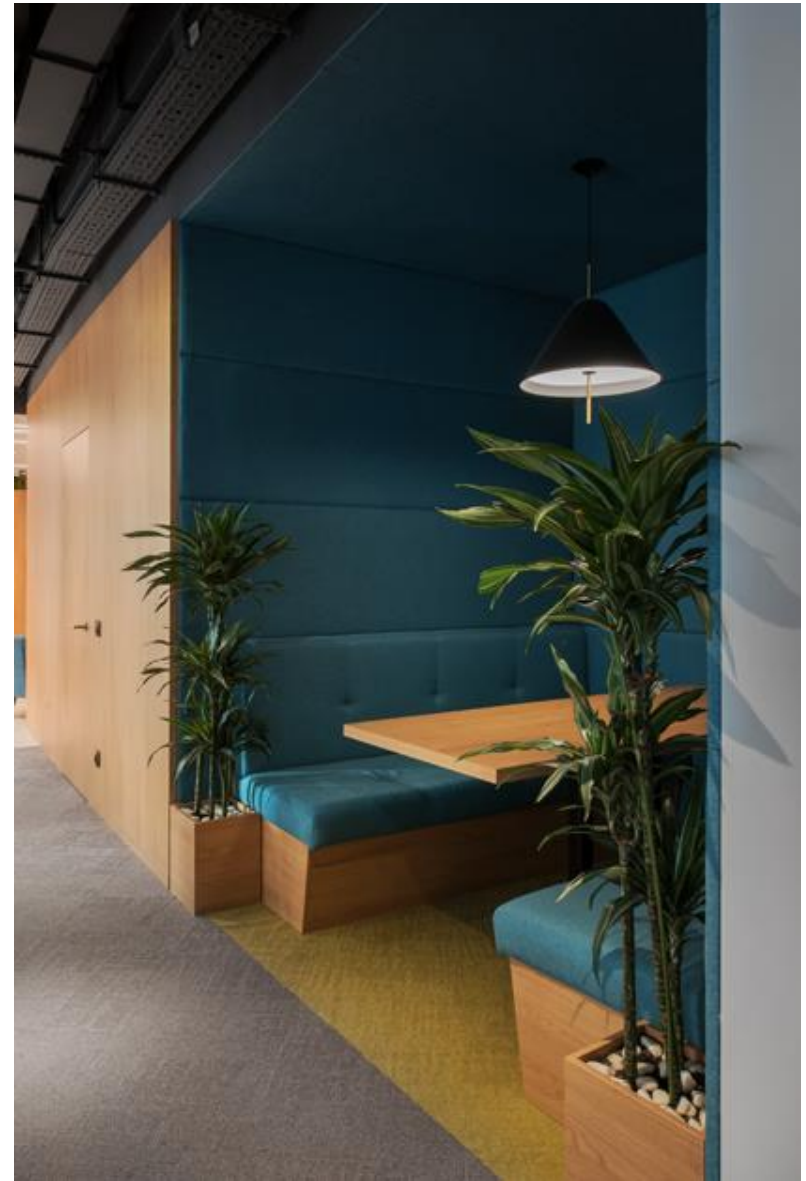
ТИПЫ ПРОСТРАНСТВ

1. Комната отдыха
2. Ниша для сна/работы лежа
3. Капсула сна
4. Игровая
5. Спортзал/фитнес/комната для йоги
6. Телефонная будка
7. Quiet / Focus room (комната уединенной работы)
8. Купе (Huddle room)
9. Collaboration area
10. Детская комната
11. Комната матери и ребенка
12. Pet room
13. Медицинская комната
14. Массаж
15. Workshop
16. Шоурум
17. Музей
18. Библиотека
19. Бар
20. Зимний сад
21. Лекционный зал / конференц комната
22. Амфитеатр
23. Комната/кабинка для переодевания
24. Душевая
25. Chill out / неформальная переговорная
26. Комната психологической разгрузки
27. Stand up meetings
28. Mail room
29. Молитвенная комната
30. Creative meeting room
31. Ad hoc room
32. Hot desks
33. Вебинарная
34. Фото/видео студия
35. Магазин
36. Кинозал
37. Курительная комната
38. Парикмахерская
39. Музыкальная студия





ИНТЕГРАЦИЯ ГИБКИХ ЗОН



ACTIVITY BASED OFFICE



Открытые переговорные

ACTIVITY BASED OFFICE



ACTIVITY BASED OFFICE



ACTIVITY BASED OFFICE



ИНТЕГРАЦИЯ ГИБКИХ ЗОН

Офисы, коворкинг, студии, переговорные



ЗОНЫ НЕФОРМАЛЬНОГО ОБЩЕНИЯ

ACTIVITY BASED OFFICE

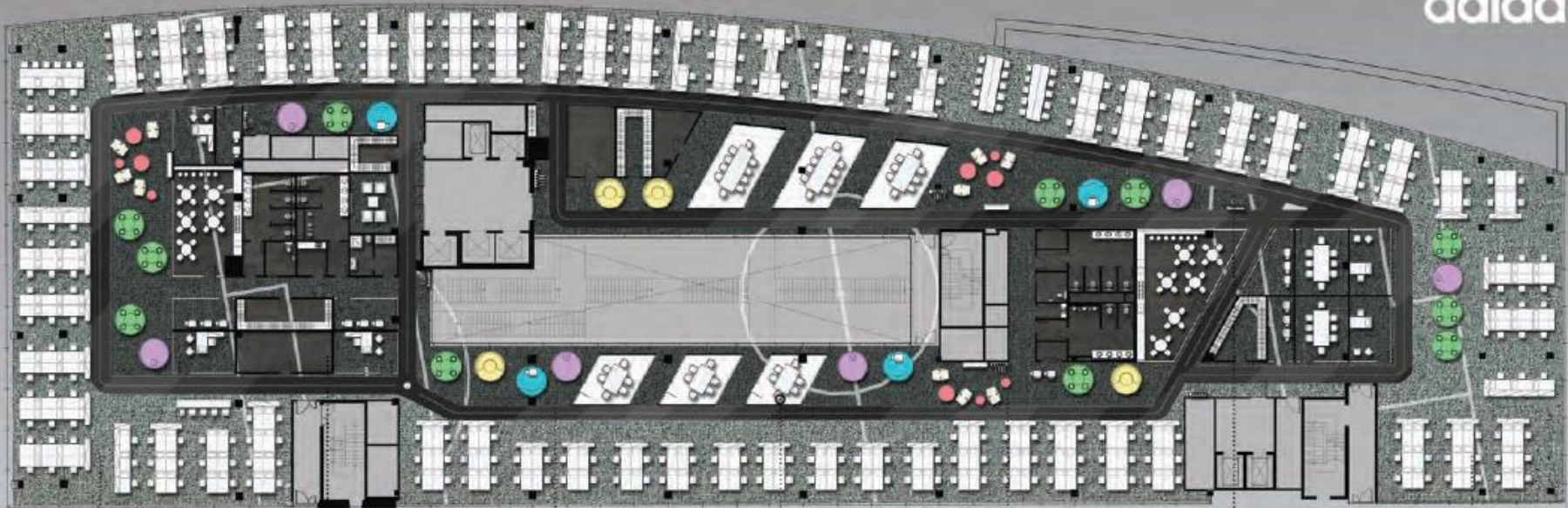






ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА

FLOOR PLAN



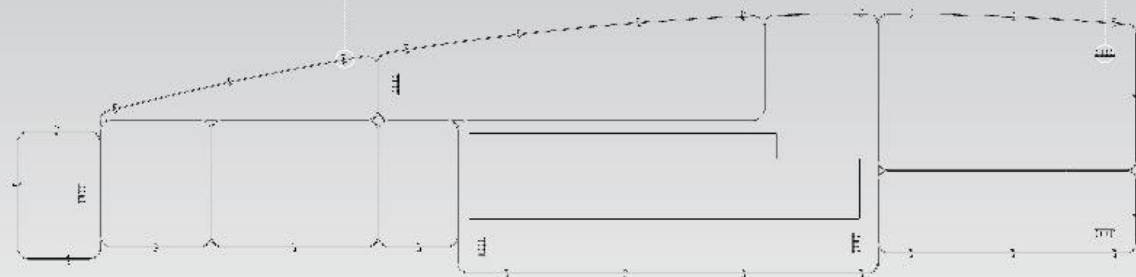
SCOOTER TRACK

ДВИЖЕНИЕ

adidas
GROUP



DISTANCE LENGTH:
~400 m



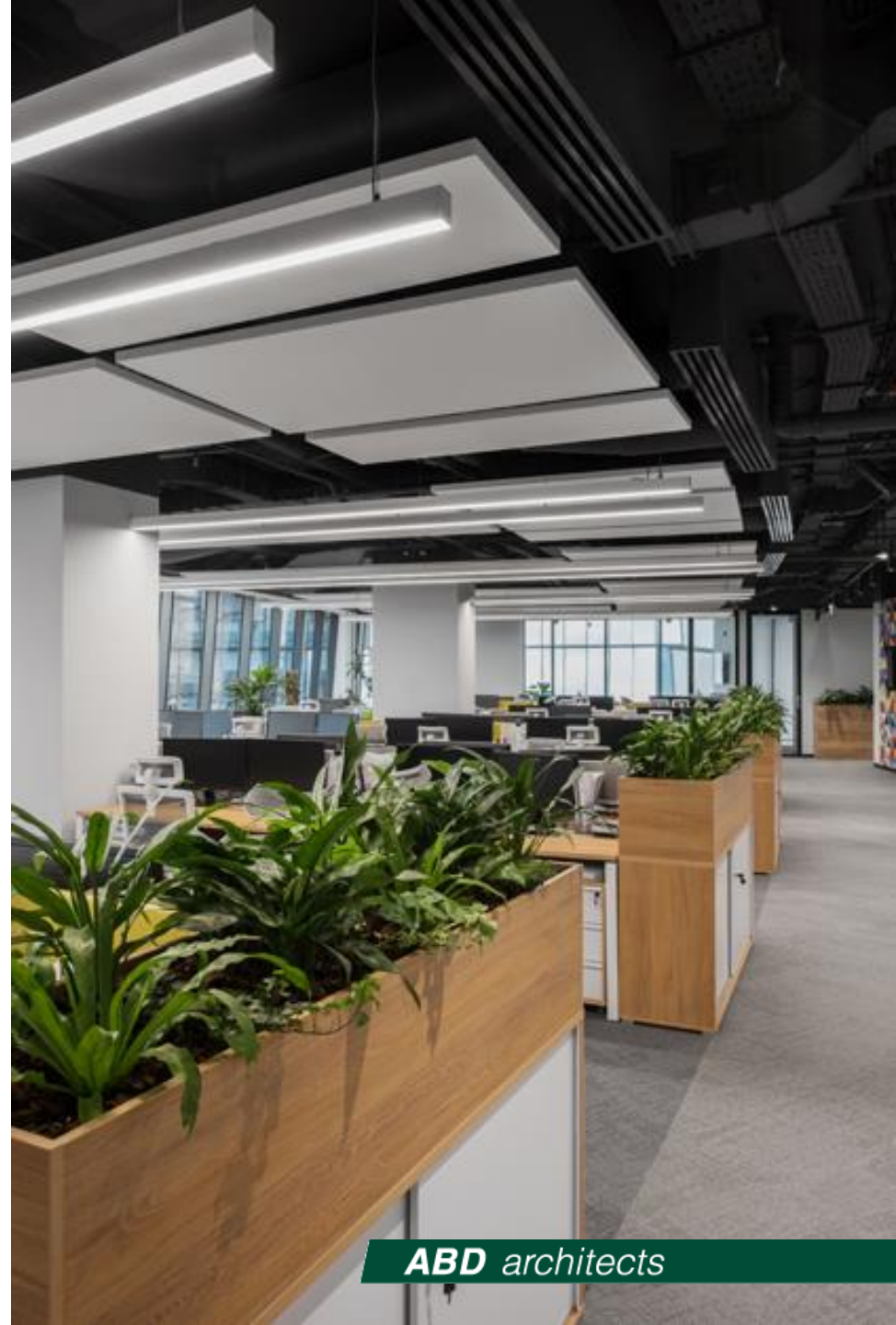
ABD architects

Офис и бизнес процессы

Зонирование и структура офиса должны соответствовать процессам и структуре компании

Крайне сложно интегрировать принципы Activity based office в строгую иерархию.

Также неуместно сажать отделы с конфиденциальной информацией в open space .

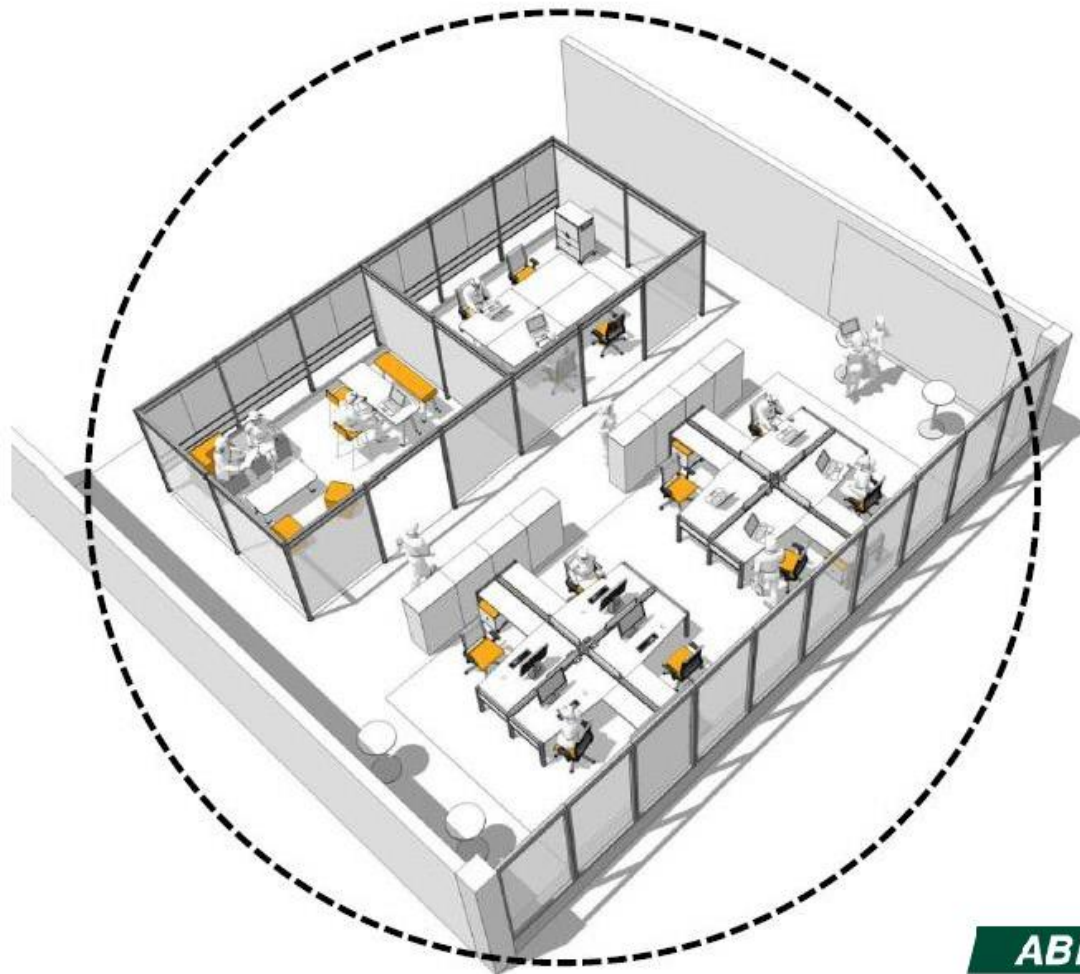


ЗАЧЕМ НУЖЕН ТАКОЙ ОФИС?

1. Эффективность и
продуктивность
2. Лояльность коллектива
3. Количество и качество
коммуникации
4. Возврат в офис
5. Развитие HR и PR
6. Благополучие людей



Спасибо за внимание!



Олег Дмитриев
od@abdcom.ru
+7 931 228 49 69